

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000299 от 30.09.2020

**Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 247 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008341:130**

**Дата первичного размещения: 02.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Дудергофский проект</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дудергофский проект</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восстания</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 16:45</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)611-05-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dp@bfa-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.ognizaliva.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сухотин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7811387979</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847647613</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Земельная агропромышленная корпорация"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5024182912</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>18,99 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания "МАНОРЛИНК ЛИМИТЕД"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>

	3.2.3	Дата регистрации: <b>30.12.2011</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 299195</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Фемистокли Дерви 3 Джулия хаус 1066 Никосия Кипр</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>81 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коган</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-755-178 47</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782507260345</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>ООО "ЗНАК" владеет долей в размере 18,99% от уставного капитала ООО "Дудергофский проект". Участниками ООО "ЗНАК" являются ПАО "БАНК УРАЛСИБ" и ООО "Б-Недвижимость". ПАО "БАНК УРАЛСИБ" владеет долей в размере 99,9992% от уставного капитала ООО "Б-Недвижимость". Коган Людмила Валентиновна владеет 81,809% голосующих акций ПАО "БАНК УРАЛСИБ"</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гамзатов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Пайзула</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Газимагомедович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>81 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>196-282-283 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780109328760</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Гамзатов П.Г. владеет 100% акций компании "МАНОРЛИНК ЛИМИТЕД", которая, в свою очередь, владеет 81% долей ООО "Дудергофский проект"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания "МАНОРЛИНК ЛИМИТЕД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-04-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ; Корпус: <b>А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-11-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Героев</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-12-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-164 561,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 098 428,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками 782 141 000 руб. Расчеты с покупателями и заказчиками 217 522 000 руб. Расчеты по налогам и сборам 364 000 руб. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 269 000 руб. Расчеты с персоналом по оплате труда 371 000 руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 97 761 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 097 816,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками 240 399 000 руб. Расчеты с покупателями и заказчиками 122 484 000 руб. Расчеты по налогам и сборам 108 981 000 руб. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 5 000 руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 216 704 000 руб. Задолженность дольщиков 409 243 000 руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Сведения, позволяющие идентифицировать физическое лицо, входящее в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Сухотин Дмитрий Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 052-569-049-66, идентификационный номер налогоплательщика 471602339253, гражданство - российское.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленинский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 247, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>59198 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>34362,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8340,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>42703,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>08/ЗКС-000070</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>21.05.2007</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>07.07.2010,25.04.2011,25.07.2011,09.02.2012,10.08.2012,10.09.2012</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СевЗапГеоГис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811522956</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АНАЛЭКТ</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842394493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842307444</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7804380281</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоЭнергоКомплекс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7806334650</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Технология Высоких Напряжений</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802821276</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро Буданова</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810567457</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712005121</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0136-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Экспертизы Строительных Проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-008-0257-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08-ЗДК--02311</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2061</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:40:0008341:130</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15226,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>По периметру дома запроектирован тротуар с твердым покрытием. Участки при входах в дом покрыты бетонной тротуарной плиткой. Площадь проездов и площадок с твердым покрытием – 3 421,5 кв.м; площадь мощения – 1900 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Открытые автостоянки на 62 машино-места, из которых: - 15 машино-мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:130, вдоль эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной автостоянки параллельно пр.Героев; - 47 машино-мест расположено во внутриворотовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки. Открытая автостоянка на 56 машино-мест, расположенная вне границ земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008341:130 со стороны проезда вдоль Ленинского проспекта.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во внутриворотовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки располагаются: площадка для игр детей дошкольного возраста; площадка для игр детей младшего школьного возраста; площадка для игр детей среднего школьного возраста; площадка для отдыха взрослых; спортивная площадка. Игровое и спортивное оборудование – по проекту. Перед входами в здание установлены парковые скамейки и бетонные переносные урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороконтейнерные емкости для бытового мусора и смета с территории установлены в мусоросборных камерах на первом этаже жилого дома. На территории запроектирована площадка для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии не менее 20 м. от фасадов жилых домов и детских площадок и не более 150 м. от парадных.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория и кровля встроенно-пристроенной автостоянки озеленяются путем устройства газона. Комплексное озеленение территории включает в себя рядовую посадку деревьев и кустарников вдоль внутриквартального проезда. Площадь озеленения составляет 7922,3 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах пересечения путей для проезда инвалидов, пользующихся креслом-коляской, с транспортными путями, высота бортовых камней не превышает 1,5 см. Ширина путей движения инвалидов не менее 2,0 м. Устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов с уклоном не более 10%. Продольный уклон для пешеходных дорожек 5%, поперечный – 1%. Предусматривается целевой доступ маломобильных лиц в жилую часть здания и встроенные помещения 1 этажа.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемый уровень освещенности территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах по периметру площадок и вдоль проездов и проходов к жилым секциям. Архитектурное освещение – по проекту. (Технические условия (ТУ) являются приложением №1.1. к Договору №ОД-СПб-20419- 12/19006-Э-12 от 29.11.2012г. согласно дополнительному соглашению № 4 от 02.02.2016г., срок действия до 20.06.2020г. организация, выдавшая ТУ - ПАО «Ленэнерго»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-14/41430-11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-14/41430-11</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-06896/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-06896/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к Договору ОД-СПб-20419- 12/19006-Э-12 от 29.11.2012г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 300 703,46 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>БФА-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7813412719</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>651</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	68.2	2
2	Квартира	2	1	39.2	1
3	Квартира	2	1	22.4	1
4	Квартира	2	1	59	2
5	Квартира	2	1	91.4	3
6	Квартира	3	1	67.1	2
7	Квартира	3	1	38.7	1
8	Квартира	3	1	22.2	1
9	Квартира	3	1	58.7	2
10	Квартира	3	1	90.6	3
11	Квартира	4	1	67.1	2
12	Квартира	4	1	38.7	1
13	Квартира	4	1	22.2	1

14	Квартира	4	1	58.7	2
15	Квартира	4	1	90.6	3
16	Квартира	5	1	67.1	2
17	Квартира	5	1	38.7	1
18	Квартира	5	1	22.2	1
19	Квартира	5	1	58.7	2
20	Квартира	5	1	90.6	3
21	Квартира	6	1	67.1	2
22	Квартира	6	1	38.7	1
23	Квартира	6	1	22.2	1
24	Квартира	6	1	58.7	2
25	Квартира	6	1	90.6	3
26	Квартира	7	1	67.1	2
27	Квартира	7	1	38.7	1
28	Квартира	7	1	22.2	1
29	Квартира	7	1	58.7	2
30	Квартира	7	1	90.6	3
31	Квартира	8	1	67.1	2
32	Квартира	8	1	38.7	1
33	Квартира	8	1	22.2	1
34	Квартира	8	1	58.7	2
35	Квартира	8	1	90.6	3
36	Квартира	9	1	67.1	2
37	Квартира	9	1	38.7	1
38	Квартира	9	1	22.2	1
39	Квартира	9	1	58.7	2
40	Квартира	9	1	90.6	3
41	Квартира	10	1	67.1	2
42	Квартира	10	1	38.7	1
43	Квартира	10	1	22.2	1
44	Квартира	10	1	58.7	2
45	Квартира	10	1	90.6	3
46	Квартира	11	1	67.1	2
47	Квартира	11	1	38.7	1
48	Квартира	11	1	22.2	1
49	Квартира	11	1	58.7	2
50	Квартира	11	1	90.6	3
51	Квартира	12	1	67.1	2
52	Квартира	12	1	38.7	1
53	Квартира	12	1	22.2	1
54	Квартира	12	1	58.7	2
55	Квартира	12	1	90.6	3
56	Квартира	13	1	67.1	2

57	Квартира	13	1	38.7	1
58	Квартира	13	1	22.2	1
59	Квартира	13	1	58.7	2
60	Квартира	13	1	90.6	3
61	Квартира	14	1	67.1	2
62	Квартира	14	1	38.7	1
63	Квартира	14	1	22.2	1
64	Квартира	14	1	58.7	2
65	Квартира	14	1	90.6	3
66	Квартира	15	1	67.1	2
67	Квартира	15	1	38.7	1
68	Квартира	15	1	22.2	1
69	Квартира	15	1	58.7	2
70	Квартира	15	1	90.6	3
71	Квартира	16	1	67.1	2
72	Квартира	16	1	38.7	1
73	Квартира	16	1	22.2	1
74	Квартира	16	1	58.7	2
75	Квартира	16	1	90.6	3
76	Квартира	17	1	67.1	2
77	Квартира	17	1	38.7	1
78	Квартира	17	1	22.2	1
79	Квартира	17	1	58.7	2
80	Квартира	17	1	90.6	3
81	Квартира	18	1	67.1	2
82	Квартира	18	1	38.7	1
83	Квартира	18	1	22.2	1
84	Квартира	18	1	58.7	2
85	Квартира	18	1	90.6	3
86	Квартира	19	1	67.1	2
87	Квартира	19	1	38.7	1
88	Квартира	19	1	22.2	1
89	Квартира	19	1	58.7	2
90	Квартира	19	1	90.6	3
91	Квартира	20	1	67.1	2
92	Квартира	20	1	38.7	1
93	Квартира	20	1	22.2	1
94	Квартира	20	1	58.7	2
95	Квартира	20	1	90.6	3
96	Квартира	21	1	67.1	2
97	Квартира	21	1	38.7	1
98	Квартира	21	1	22.2	1
99	Квартира	21	1	58.7	2

100	Квартира	21	1	90.6	3
101	Квартира	2	2	84.8	3
102	Квартира	2	2	23.5	1
103	Квартира	2	2	34.9	1
104	Квартира	2	2	40.6	1
105	Квартира	2	2	68.2	2
106	Квартира	3	2	84.1	3
107	Квартира	3	2	23.4	1
108	Квартира	3	2	34.9	1
109	Квартира	3	2	40.1	1
110	Квартира	3	2	67.5	2
111	Квартира	4	2	84.1	3
112	Квартира	4	2	23.4	1
113	Квартира	4	2	34.9	1
114	Квартира	4	2	40.1	1
115	Квартира	4	2	67.5	2
116	Квартира	5	2	84.1	3
117	Квартира	5	2	23.4	1
118	Квартира	5	2	34.9	1
119	Квартира	5	2	40.1	1
120	Квартира	5	2	67.5	2
121	Квартира	6	2	84.1	3
122	Квартира	6	2	23.4	1
123	Квартира	6	2	34.9	1
124	Квартира	6	2	40.1	1
125	Квартира	6	2	67.5	2
126	Квартира	7	2	84.1	3
127	Квартира	7	2	23.4	1
128	Квартира	7	2	34.9	1
129	Квартира	7	2	40.1	1
130	Квартира	7	2	67.5	2
131	Квартира	8	2	84.1	3
132	Квартира	8	2	23.4	1
133	Квартира	8	2	34.9	1
134	Квартира	8	2	40.1	1
135	Квартира	8	2	67.5	2
136	Квартира	9	2	84.1	3
137	Квартира	9	2	23.4	1
138	Квартира	9	2	34.9	1
139	Квартира	9	2	40.1	1
140	Квартира	9	2	67.5	2
141	Квартира	10	2	84.1	3
142	Квартира	10	2	23.4	1

143	Квартира	10	2	34.9	1
144	Квартира	10	2	40.1	1
145	Квартира	10	2	67.5	2
146	Квартира	11	2	84.1	3
147	Квартира	11	2	23.4	1
148	Квартира	11	2	34.9	1
149	Квартира	11	2	40.1	1
150	Квартира	11	2	67.5	2
151	Квартира	12	2	84.1	3
152	Квартира	12	2	23.4	1
153	Квартира	12	2	34.9	1
154	Квартира	12	2	40.1	1
155	Квартира	12	2	67.5	2
156	Квартира	13	2	84.1	3
157	Квартира	13	2	23.4	1
158	Квартира	13	2	34.9	1
159	Квартира	13	2	40.1	1
160	Квартира	13	2	67.5	2
161	Квартира	14	2	84.1	3
162	Квартира	14	2	23.4	1
163	Квартира	14	2	34.9	1
164	Квартира	14	2	40.1	1
165	Квартира	14	2	67.5	2
166	Квартира	15	2	84.1	3
167	Квартира	15	2	23.4	1
168	Квартира	15	2	34.9	1
169	Квартира	15	2	40.1	1
170	Квартира	15	2	67.5	2
171	Квартира	16	2	84.1	3
172	Квартира	16	2	23.4	1
173	Квартира	16	2	34.9	1
174	Квартира	16	2	40.1	1
175	Квартира	16	2	67.5	2
176	Квартира	17	2	84.1	3
177	Квартира	17	2	23.4	1
178	Квартира	17	2	34.9	1
179	Квартира	17	2	40.1	1
180	Квартира	17	2	67.5	2
181	Квартира	18	2	84.1	3
182	Квартира	18	2	23.4	1
183	Квартира	18	2	34.9	1
184	Квартира	18	2	40.1	1
185	Квартира	18	2	67.5	2

186	Квартира	19	2	84.1	3
187	Квартира	19	2	23.4	1
188	Квартира	19	2	34.9	1
189	Квартира	19	2	40.1	1
190	Квартира	19	2	67.5	2
191	Квартира	20	2	84.1	3
192	Квартира	20	2	23.4	1
193	Квартира	20	2	34.9	1
194	Квартира	20	2	40.1	1
195	Квартира	20	2	67.5	2
196	Квартира	21	2	84.1	3
197	Квартира	21	2	23.4	1
198	Квартира	21	2	34.9	1
199	Квартира	21	2	40.1	1
200	Квартира	21	2	67.5	2
201	Квартира	2	3	67.7	2
202	Квартира	2	3	40.5	1
203	Квартира	2	3	35.4	1
204	Квартира	2	3	92.3	3
205	Квартира	3	3	67	2
206	Квартира	3	3	40	1
207	Квартира	3	3	35.4	1
208	Квартира	3	3	91.6	3
209	Квартира	4	3	67	2
210	Квартира	4	3	40	1
211	Квартира	4	3	35.4	1
212	Квартира	4	3	91.6	3
213	Квартира	5	3	67	2
214	Квартира	5	3	40	1
215	Квартира	5	3	35.4	1
216	Квартира	5	3	91.6	3
217	Квартира	6	3	67	2
218	Квартира	6	3	40	1
219	Квартира	6	3	35.4	1
220	Квартира	6	3	91.6	3
221	Квартира	7	3	67	2
222	Квартира	7	3	40	1
223	Квартира	7	3	35.4	1
224	Квартира	7	3	91.6	3
225	Квартира	8	3	67	2
226	Квартира	8	3	40	1
227	Квартира	8	3	35.4	1
228	Квартира	8	3	91.6	3



229	Квартира	9	3	67	2
230	Квартира	9	3	40	1
231	Квартира	9	3	35.4	1
232	Квартира	9	3	91.6	3
233	Квартира	10	3	67	2
234	Квартира	10	3	40	1
235	Квартира	10	3	35.4	1
236	Квартира	10	3	91.6	3
237	Квартира	11	3	67	2
238	Квартира	11	3	40	1
239	Квартира	11	3	35.4	1
240	Квартира	11	3	91.6	3
241	Квартира	12	3	67	2
242	Квартира	12	3	40	1
243	Квартира	12	3	35.4	1
244	Квартира	12	3	91.6	3
245	Квартира	13	3	67	2
246	Квартира	13	3	40	1
247	Квартира	13	3	35.4	1
248	Квартира	13	3	91.6	3
249	Квартира	14	3	67	2
250	Квартира	14	3	40	1
251	Квартира	14	3	35.4	1
252	Квартира	14	3	91.6	3
253	Квартира	15	3	67	2
254	Квартира	15	3	40	1
255	Квартира	15	3	35.4	1
256	Квартира	15	3	91.6	3
257	Квартира	16	3	67	2
258	Квартира	16	3	40	1
259	Квартира	16	3	35.4	1
260	Квартира	16	3	91.6	3
261	Квартира	17	3	67	2
262	Квартира	17	3	40	1
263	Квартира	17	3	35.4	1
264	Квартира	17	3	91.6	3
265	Квартира	18	3	67	2
266	Квартира	18	3	40	1
267	Квартира	18	3	35.4	1
268	Квартира	18	3	91.6	3
269	Квартира	19	3	67	2
270	Квартира	19	3	40	1
271	Квартира	19	3	35.4	1

272	Квартира	19	3	91.6	3
273	Квартира	20	3	67	2
274	Квартира	20	3	40	1
275	Квартира	20	3	35.4	1
276	Квартира	20	3	91.6	3
277	Квартира	21	3	67	2
278	Квартира	21	3	40	1
279	Квартира	21	3	35.4	1
280	Квартира	21	3	91.6	3
281	Квартира	2	4	66.3	3
282	Квартира	2	4	38.6	1
283	Квартира	2	4	37.5	1
284	Квартира	2	4	22.3	1
285	Квартира	2	4	38.6	1
286	Квартира	2	4	67.7	2
287	Квартира	3	4	65.4	3
288	Квартира	3	4	38.1	1
289	Квартира	3	4	37.5	1
290	Квартира	3	4	22.1	1
291	Квартира	3	4	38.2	1
292	Квартира	3	4	67	2
293	Квартира	4	4	65.4	3
294	Квартира	4	4	38.1	1
295	Квартира	4	4	37.5	1
296	Квартира	4	4	22.1	1
297	Квартира	4	4	38.2	1
298	Квартира	4	4	67	2
299	Квартира	5	4	65.4	3
300	Квартира	5	4	38.1	1
301	Квартира	5	4	37.5	1
302	Квартира	5	4	22.1	1
303	Квартира	5	4	38.2	1
304	Квартира	5	4	67	2
305	Квартира	6	4	65.4	3
306	Квартира	6	4	38.1	1
307	Квартира	6	4	37.5	1
308	Квартира	6	4	22.1	1
309	Квартира	6	4	38.2	1
310	Квартира	6	4	67	2
311	Квартира	7	4	65.4	3
312	Квартира	7	4	38.1	1
313	Квартира	7	4	37.5	1
314	Квартира	7	4	22.1	1

315	Квартира	7	4	38.2	1
316	Квартира	7	4	67	2
317	Квартира	8	4	65.4	3
318	Квартира	8	4	38.1	1
319	Квартира	8	4	37.5	1
320	Квартира	8	4	22.1	1
321	Квартира	8	4	38.2	1
322	Квартира	8	4	67	2
323	Квартира	9	4	65.4	3
324	Квартира	9	4	38.1	1
325	Квартира	9	4	37.5	1
326	Квартира	9	4	22.1	1
327	Квартира	9	4	38.2	1
328	Квартира	9	4	67	2
329	Квартира	10	4	65.4	3
330	Квартира	10	4	38.1	1
331	Квартира	10	4	37.5	1
332	Квартира	10	4	22.1	1
333	Квартира	10	4	38.2	1
334	Квартира	10	4	67	2
335	Квартира	11	4	65.4	3
336	Квартира	11	4	38.1	1
337	Квартира	11	4	37.5	1
338	Квартира	11	4	22.1	1
339	Квартира	11	4	38.2	1
340	Квартира	11	4	67	2
341	Квартира	12	4	65.4	3
342	Квартира	12	4	38.1	1
343	Квартира	12	4	37.5	1
344	Квартира	12	4	22.1	1
345	Квартира	12	4	38.2	1
346	Квартира	12	4	67	2
347	Квартира	13	4	65.4	3
348	Квартира	13	4	38.1	1
349	Квартира	13	4	37.5	1
350	Квартира	13	4	22.1	1
351	Квартира	13	4	38.2	1
352	Квартира	13	4	67	2
353	Квартира	14	4	65.4	3
354	Квартира	14	4	38.1	1
355	Квартира	14	4	37.5	1
356	Квартира	14	4	22.1	1
357	Квартира	14	4	38.2	1

358	Квартира	14	4	67	2
359	Квартира	15	4	65.4	3
360	Квартира	15	4	38.1	1
361	Квартира	15	4	37.5	1
362	Квартира	15	4	22.1	1
363	Квартира	15	4	38.2	1
364	Квартира	15	4	67	2
365	Квартира	16	4	65.4	3
366	Квартира	16	4	38.1	1
367	Квартира	16	4	37.5	1
368	Квартира	16	4	22.1	1
369	Квартира	16	4	38.2	1
370	Квартира	16	4	67	2
371	Квартира	17	4	65.4	3
372	Квартира	17	4	38.1	1
373	Квартира	17	4	37.5	1
374	Квартира	17	4	22.1	1
375	Квартира	17	4	38.2	1
376	Квартира	17	4	67	2
377	Квартира	18	4	65.4	3
378	Квартира	18	4	38.1	1
379	Квартира	18	4	37.5	1
380	Квартира	18	4	22.1	1
381	Квартира	18	4	38.2	1
382	Квартира	18	4	67	2
383	Квартира	19	4	65.4	3
384	Квартира	19	4	38.1	1
385	Квартира	19	4	37.5	1
386	Квартира	19	4	22.1	1
387	Квартира	19	4	38.2	1
388	Квартира	19	4	67	2
389	Квартира	20	4	65.4	3
390	Квартира	20	4	38.1	1
391	Квартира	20	4	37.5	1
392	Квартира	20	4	22.1	1
393	Квартира	20	4	38.2	1
394	Квартира	20	4	67	2
395	Квартира	21	4	65.4	3
396	Квартира	21	4	38.1	1
397	Квартира	21	4	37.5	1
398	Квартира	21	4	22.1	1
399	Квартира	21	4	38.2	1
400	Квартира	21	4	67	2

401	Квартира	1	5	51.4	2
402	Квартира	1	5	41.4	1
403	Квартира	1	5	43.1	1
404	Квартира	1	5	46.9	1
405	Квартира	1	5	47.4	1
406	Квартира	2	5	56.3	2
407	Квартира	2	5	56.9	2
408	Квартира	2	5	40.7	1
409	Квартира	2	5	42.7	1
410	Квартира	2	5	46.4	1
411	Квартира	2	5	87.4	3
412	Квартира	3	5	56.3	2
413	Квартира	3	5	56.9	2
414	Квартира	3	5	40.7	1
415	Квартира	3	5	42.7	1
416	Квартира	3	5	46.4	1
417	Квартира	3	5	87.4	3
418	Квартира	4	5	56.3	2
419	Квартира	4	5	56.9	2
420	Квартира	4	5	40.7	1
421	Квартира	4	5	42.7	1
422	Квартира	4	5	46.4	1
423	Квартира	4	5	87.4	3
424	Квартира	5	5	56.3	2
425	Квартира	5	5	56.9	2
426	Квартира	5	5	40.7	1
427	Квартира	5	5	42.7	1
428	Квартира	5	5	46.4	1
429	Квартира	5	5	87.4	3
430	Квартира	6	5	56.3	2
431	Квартира	6	5	56.9	2
432	Квартира	6	5	40.7	1
433	Квартира	6	5	42.7	1
434	Квартира	6	5	46.4	1
435	Квартира	6	5	87.4	3
436	Квартира	7	5	56.3	2
437	Квартира	7	5	56.9	2
438	Квартира	7	5	40.7	1
439	Квартира	7	5	42.7	1
440	Квартира	7	5	46.4	1
441	Квартира	7	5	87.4	3
442	Квартира	8	5	56.3	2
443	Квартира	8	5	56.9	2

444	Квартира	8	5	40.7	1
445	Квартира	8	5	42.7	1
446	Квартира	8	5	46.4	1
447	Квартира	8	5	87.4	3
448	Квартира	9	5	56.3	2
449	Квартира	9	5	56.9	2
450	Квартира	9	5	40.7	1
451	Квартира	9	5	42.7	1
452	Квартира	9	5	46.4	1
453	Квартира	9	5	87.4	3
454	Квартира	10	5	56.3	2
455	Квартира	10	5	56.9	2
456	Квартира	10	5	40.7	1
457	Квартира	10	5	42.7	1
458	Квартира	10	5	46.4	1
459	Квартира	10	5	87.4	3
460	Квартира	11	5	56.3	2
461	Квартира	11	5	56.9	2
462	Квартира	11	5	40.7	1
463	Квартира	11	5	42.7	1
464	Квартира	11	5	46.4	1
465	Квартира	11	5	87.4	3
466	Квартира	12	5	56.3	2
467	Квартира	12	5	56.9	2
468	Квартира	12	5	40.7	1
469	Квартира	12	5	42.7	1
470	Квартира	12	5	46.4	1
471	Квартира	12	5	87.4	3
472	Квартира	13	5	56.3	2
473	Квартира	13	5	56.9	2
474	Квартира	13	5	40.7	1
475	Квартира	13	5	42.7	1
476	Квартира	13	5	46.4	1
477	Квартира	13	5	87.4	3
478	Квартира	14	5	56.3	2
479	Квартира	14	5	56.9	2
480	Квартира	14	5	40.7	1
481	Квартира	14	5	42.7	1
482	Квартира	14	5	46.4	1
483	Квартира	14	5	87.4	3
484	Квартира	15	5	56.3	2
485	Квартира	15	5	56.9	2
486	Квартира	15	5	40.7	1

487	Квартира	15	5	42.7	1
488	Квартира	15	5	46.4	1
489	Квартира	15	5	87.4	3
490	Квартира	16	5	56.3	2
491	Квартира	16	5	56.9	2
492	Квартира	16	5	40.7	1
493	Квартира	16	5	42.7	1
494	Квартира	16	5	46.4	1
495	Квартира	16	5	87.4	3
496	Квартира	17	5	56.3	2
497	Квартира	17	5	56.9	2
498	Квартира	17	5	40.7	1
499	Квартира	17	5	42.7	1
500	Квартира	17	5	46.4	1
501	Квартира	17	5	87.4	3
502	Квартира	18	5	56.3	2
503	Квартира	18	5	56.9	2
504	Квартира	18	5	40.7	1
505	Квартира	18	5	42.7	1
506	Квартира	18	5	46.4	1
507	Квартира	18	5	87.4	3
508	Квартира	19	5	56.3	2
509	Квартира	19	5	56.9	2
510	Квартира	19	5	40.7	1
511	Квартира	19	5	42.7	1
512	Квартира	19	5	46.4	1
513	Квартира	19	5	87.4	3
514	Квартира	20	5	56.3	2
515	Квартира	20	5	56.9	2
516	Квартира	20	5	40.7	1
517	Квартира	20	5	42.7	1
518	Квартира	20	5	46.4	1
519	Квартира	20	5	87.4	3
520	Квартира	21	5	56.3	2
521	Квартира	21	5	56.9	2
522	Квартира	21	5	40.7	1
523	Квартира	21	5	42.7	1
524	Квартира	21	5	46.4	1
525	Квартира	21	5	87.4	3
526	Квартира	1	6	40.5	1
527	Квартира	1	6	47.8	1
528	Квартира	1	6	38.2	1
529	Квартира	1	6	23.6	1

530	Квартира	1	6	60.4	2
531	Квартира	1	6	76.4	3
532	Квартира	2	6	88.2	3
533	Квартира	2	6	47	1
534	Квартира	2	6	37.7	1
535	Квартира	2	6	23.4	1
536	Квартира	2	6	59.9	2
537	Квартира	2	6	75.6	3
538	Квартира	3	6	88.2	3
539	Квартира	3	6	47	1
540	Квартира	3	6	37.7	1
541	Квартира	3	6	23.4	1
542	Квартира	3	6	59.9	2
543	Квартира	3	6	75.6	3
544	Квартира	4	6	88.2	3
545	Квартира	4	6	47	1
546	Квартира	4	6	37.7	1
547	Квартира	4	6	23.4	1
548	Квартира	4	6	59.9	2
549	Квартира	4	6	75.6	3
550	Квартира	5	6	88.2	3
551	Квартира	5	6	47	1
552	Квартира	5	6	37.7	1
553	Квартира	5	6	23.4	1
554	Квартира	5	6	59.9	2
555	Квартира	5	6	75.6	3
556	Квартира	6	6	88.2	3
557	Квартира	6	6	47	1
558	Квартира	6	6	37.7	1
559	Квартира	6	6	23.4	1
560	Квартира	6	6	59.9	2
561	Квартира	6	6	75.6	3
562	Квартира	7	6	88.2	3
563	Квартира	7	6	47	1
564	Квартира	7	6	37.7	1
565	Квартира	7	6	23.4	1
566	Квартира	7	6	59.9	2
567	Квартира	7	6	75.6	3
568	Квартира	8	6	88.2	3
569	Квартира	8	6	47	1
570	Квартира	8	6	37.7	1
571	Квартира	8	6	23.4	1
572	Квартира	8	6	59.9	2



573	Квартира	8	6	75.6	3
574	Квартира	9	6	88.2	3
575	Квартира	9	6	47	1
576	Квартира	9	6	37.7	1
577	Квартира	9	6	23.4	1
578	Квартира	9	6	59.9	2
579	Квартира	9	6	75.6	3
580	Квартира	10	6	88.2	3
581	Квартира	10	6	47	1
582	Квартира	10	6	37.7	1
583	Квартира	10	6	23.4	1
584	Квартира	10	6	59.9	2
585	Квартира	10	6	75.6	3
586	Квартира	11	6	88.2	3
587	Квартира	11	6	47	1
588	Квартира	11	6	37.7	1
589	Квартира	11	6	23.4	1
590	Квартира	11	6	59.9	2
591	Квартира	11	6	75.6	3
592	Квартира	12	6	88.2	3
593	Квартира	12	6	47	1
594	Квартира	12	6	37.7	1
595	Квартира	12	6	23.4	1
596	Квартира	12	6	59.9	2
597	Квартира	12	6	75.6	3
598	Квартира	13	6	88.2	3
599	Квартира	13	6	47	1
600	Квартира	13	6	37.7	1
601	Квартира	13	6	23.4	1
602	Квартира	13	6	59.9	2
603	Квартира	13	6	75.6	3
604	Квартира	14	6	88.2	3
605	Квартира	14	6	47	1
606	Квартира	14	6	37.7	1
607	Квартира	14	6	23.4	1
608	Квартира	14	6	59.9	2
609	Квартира	14	6	75.6	3
610	Квартира	15	6	88.2	3
611	Квартира	15	6	47	1
612	Квартира	15	6	37.7	1
613	Квартира	15	6	23.4	1
614	Квартира	15	6	59.9	2
615	Квартира	15	6	75.6	3

616	Квартира	16	6	88.2	3
617	Квартира	16	6	47	1
618	Квартира	16	6	37.7	1
619	Квартира	16	6	23.4	1
620	Квартира	16	6	59.9	2
621	Квартира	16	6	75.6	3
622	Квартира	17	6	88.2	3
623	Квартира	17	6	47	1
624	Квартира	17	6	37.7	1
625	Квартира	17	6	23.4	1
626	Квартира	17	6	59.9	2
627	Квартира	17	6	75.6	3
628	Квартира	18	6	88.2	3
629	Квартира	18	6	47	1
630	Квартира	18	6	37.7	1
631	Квартира	18	6	23.4	1
632	Квартира	18	6	59.9	2
633	Квартира	18	6	75.6	3
634	Квартира	19	6	88.2	3
635	Квартира	19	6	47	1
636	Квартира	19	6	37.7	1
637	Квартира	19	6	23.4	1
638	Квартира	19	6	59.9	2
639	Квартира	19	6	75.6	3
640	Квартира	20	6	88.2	3
641	Квартира	20	6	47	1
642	Квартира	20	6	37.7	1
643	Квартира	20	6	23.4	1
644	Квартира	20	6	59.9	2
645	Квартира	20	6	75.6	3
646	Квартира	21	6	88.2	3
647	Квартира	21	6	47	1
648	Квартира	21	6	37.7	1
649	Квартира	21	6	23.4	1
650	Квартира	21	6	59.9	2
651	Квартира	21	6	75.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Встроенное помещение	1	1	144	Встроенное помещение	128.8
					тамбур	3.4

					санузел	5.6
					санузел	6.2
2	Встроенное помещение	1	1	110.4	Встроенное помещение	101.3
					тамбур	3.4
					санузел	3.3
					санузел	2.4
3	Встроенное помещение	1	2	99.5	Встроенное помещение	90.4
					тамбур	3.4
					санузел	2.4
					санузел	3.3
4	Встроенное помещение	1	2	55.8	Встроенное помещение	46.7
					тамбур	3.4
					санузел	3.5
					санузел	2.2
5	Встроенное помещение	1	3	77.9	Встроенное помещение	68.9
					тамбур	3.4
					санузел	2.2
					санузел	3.4
6	Встроенное помещение	1	3	99.4	Встроенное помещение	90.1
					тамбур	3.4
					санузел	2.2
					санузел	3.7
7	Встроенное помещение	1	4	99.8	Встроенное помещение	90.4
					тамбур	3.4
					санузел	2.2
					санузел	3.8
8	Встроенное помещение	1	4	130.5	Встроенное помещение	119
					тамбур	3.4
					санузел	4.6
					санузел	3.5
9	Встроенное помещение	Цокольный этаж	5	97.1	Встроенное помещение	84.6
					тамбур	7.8
					санузел	4.7
10	Встроенное помещение	Цокольный этаж	5	132.2	Встроенное помещение	121.5
					тамбур	4.9
					санузел	5.8
11	Встроенное помещение	Цокольный этаж	6	89.6	Встроенное помещение	76.9
					тамбур	7.8
					санузел	4.9
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка						

12	Встроенно-пристроенная автостоянка	Подвал	-	7204.6	Пожарный отсек Блок 1 (механизированные парковочные системы) на 110 м/мест	1650.47
					Пожарный отсек Блок 2 (механизированные парковочные системы) на 145 м/мест	2327.61
					Пожарный отсек Блок 3 (механизированные парковочные системы) на 173 м/мест	2707.75
					Транспортный коридор	269.02
					Помещение охраны	8.31
					Санузел помещения охраны	1.63
					Помещение уборочного инвентаря автостоянки	32.79
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 1)	14.18
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 2)	12.47
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 2)	12.47
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 3)	16.63
					Вытяжная венткамера автостоянки (блок 3) и транспортного коридора	19
					Приточная венткамера автостоянки (блок 1)	11.57
					Приточная венткамера автостоянки (блок 2)	21.17
					Приточная венткамера автостоянки (блок 3)	17.36
					Приточная венткамера автостоянки (блок 3)	14.47
					Тамбур-шлюз (блок 1,секция 3)	10.57
					Тамбур-шлюз (блок 1,секция 4)	5.88
					Тамбур-шлюз (блок 2,секция 5)	7.23
					Тамбур-шлюз (блок 2,секция 6)	7.23
					Тамбур-шлюз (блок 3,секция 1)	10.32
					Тамбур-шлюз (блок 3,секция 2)	5.42
					Электрощитовая автостоянки	21.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	6.9
2.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Вестибюль	32.9
3.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	11.4
4.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	11
5.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	2.3
6.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.6
7.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.4
8.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13.7
9.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	29.8
10.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	21
11.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	17.5

12.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
13.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
14.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
15.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
16.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	17.5
17.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
18.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
19.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
20.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
21.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	75.4
22.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	5.8
23.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
24.	Место общего пользования	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
25.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.6
26.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Вестибюль	19.9
27.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	11.4
28.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	13.9
29.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.6
30.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, 1 этаж	Технический этаж	10.5
31.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	15.6
32.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.4
33.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13.7
34.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	16.1
35.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	23.2
36.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 3	16.4
37.	Место общего пользования	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
38.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	17.8
39.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
40.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
41.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
42.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
43.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	17.8
44.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
45.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
46.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
47.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
48.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	73.8
49.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6.1
50.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
51.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.4
52.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Вестибюль	21.5
53.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	11.4
54.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	12.6

55.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.5
56.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.5
57.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.8
58.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13.7
59.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	13.3
60.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	20.3
61.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	15.7
62.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
63.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
64.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
65.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
66.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	15.7
67.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
68.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
69.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
70.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
71.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	85.8
72.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6.3
73.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
74.	Место общего пользования	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
75.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.2
76.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Вестибюль	25.8
77.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	16.4
78.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	2.6
79.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.5
80.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	14.4
81.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	5.4
82.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13.7
83.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	15.6
84.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	22.2
85.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 3	32.8
86.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25
87.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
88.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
89.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
90.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
91.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.1
92.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
93.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
94.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
95.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
96.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	74.1
97.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	8

98.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
99.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
100.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.1
101.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Вестибюль	17.2
102.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	12.6
103.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.5
104.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Помещения пожарного поста и дежурного по подъезду	11.6
105.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	12.3
106.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.6
107.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Помещение ТСЖ	15.8
108.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13.7
109.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Межквартирный коридор	35.8
110.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25.7
111.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
112.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
113.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
114.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
115.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.7
116.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
117.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
118.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
119.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
120.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	98.2
121.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6
122.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
123.	Место общего пользования	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
124.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.1
125.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Вестибюль	14.6
126.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	11.7
127.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	7.5
128.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.4
129.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.6
130.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13.7
131.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Межквартирный коридор	31.6
132.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25.6
133.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
134.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
135.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
136.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
137.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.6
138.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
139.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
140.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3

141.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
142.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	93.1
143.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	7.8
144.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
145.	Место общего пользования	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Во всех секциях	Лифт грузоподъемностью 1050 кг	Вертикальный транспорт
3	2 места возле арки между 2-ой и 3-ей секциями	Уличные подъемники для инвалидов с вертикальным перемещением	Вертикальное перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
4	2 места в вестибюлях 5-ой и 6-ой секций	Подъемники для инвалидов с наклонным перемещением	Перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
5	1 место во встроенном помещении цоколя 6-ой секции	Подъемник для инвалидов с вертикальным перемещением	Вертикальное перемещение граждан МГН в инвалидной коляске
6	Помещение ИТП 1 (жилая часть секции 1 - 4)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
7	Помещение ИТП 2 (жилая часть секции 5, 6)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
8	Помещение ИТП 4 (встроенные помещения секции 1 - 4)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
9	Помещение ИТП 5 (встроенные помещения секции 5, 6)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.
10	Водомерный узел. Пожарная насосная жилой части (секции 1 - 4)	Оборудование водомерного узла, повысительных насосных установок и систем пожаротушения	Учет количества потребляемой воды. Обеспечение потребности напора воды. Подача воды в системы пожаротушения.
11	Водомерный узел. Пожарная насосная жилой части (секции 5 - 6)	Оборудование водомерного узла, повысительных насосных установок и систем пожаротушения	Учет количества потребляемой воды. Обеспечение потребности напора воды. Подача воды в системы пожаротушения.
12	Кровля жилой части	Вентиляторы дымоудаления крышные	Являются частью систем дымоудаления из этажных межквартирных коридоров и пожарных отсеков автостоянки
13	Кровля жилой части	Канальные вентиляторы	Для подпора в шахты лифта в наружном исполнении
14	Этажные межквартирные коридоры жилой части (все секции)	Клапан дымоудаления	Является частью системы дымоудаления из этажных межквартирных коридоров
15	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 1), секция 1	Оборудование ГРЩ (секции 1 – 2 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
16	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 2), секция 3	Оборудование ГРЩ (секции 3 – 4 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
17	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 3), секция 6	Оборудование ГРЩ (секции 5 – 6 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
18	Помещение консьержа, секция 5	Главный оптический распределительный шкаф ВД-1	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети по технологии оптических сетей VoIP



19	Помещение пожарного поста, рабочее место диспетчера	Комплект технических средств диспетчеризации.	Обеспечение автоматического сбора и обработки информации от инженерных систем (водомерные узлы, насосные, ИТП, лифты, машинные отделения, венткамеры), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь
20	Помещение пожарного поста	Головное оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания, включение устройств систем дымоудаления и подпора воздуха, оповещения и управления эвакуацией при пожаре и других.оритму.
21	По месту	Комплекс технических средств управления шлагбаумом на стилобате	Проезд во внутреннее пространство жилого дома разрешен только для машин спецтранспорта и пожарных автомобилей, что обозначено дорожными знаками и шлагбаумом, запрещающими въезд на дворовую территорию квартала всех остальных типов автомобилей.
22	Помещение консьержа, секция 5	Сети Системы коллективного приема телевидения (СКТ) подключены к оптическому порту, в главном распределительном шкафу BD-1.	Источник телевизионных сигналов наземного телевидения
23	По месту. В помещении консьержа устанавливается консьержный пульт	Система домофонной связи выполнена на базе домофонной системы ViziT.	Система домофонной связи предназначена для обеспечения личной безопасности жителей дома и обеспечения гостевого доступа в подъезд
24	По месту, от УС через внешние сети через трансформаторы ТГА – 25 расположенные в абонентских щитах ЦМГП на верхних тех. этажах	Комплекс технических средств по радиофикация	Получение радиосигнала от радиоточек – расположенных в каждой квартире, административных помещениях

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 257 423 218,16 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:40:0008341:130</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810455000021296</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>103 150 167 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>446 530 457,48 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>103 150 167 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>339</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>256</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>18 637,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>11 829 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 850 278 388 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>990 711 810,46 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>209 807 090,48 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:40:0008341:130</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Право аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 247 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:130, площадь 15 226 кв.м. находится в залоге у ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893. Ипотека/последующая ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу: - 23.01.2020, № регистрации 78:40:0008341:130-78/035/2020-841 на основании договора последующей ипотеки от 27.12.2019 № 0095-3-110619-РКЛ-1-И2; - 23.01.2020, № регистрации 78:40:0008341:130-78/035/2020-842 на основании договора ипотеки от 27.12.2019 № 0095-3-110619-РКЛ-2-И2; - 24.01.2020, № регистрации 78:40:0008341:130-78/035/2020-843 на основании договора последующей ипотеки от 27.12.2019 № 0095-3-110619-РКЛ-3-И2. 2 Встроенная трансформаторная подстанция (блочная комплектная трансформаторная подстанция расположена на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной автостоянки. Устройство БКТП осуществляется за счет средств ООО «Дудергофский проект». 3 Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с ООО "Дудергофский проект" - Общество с ограниченной ответственностью "НСК", ОГРН 1137847380990, ИНН 7838495940. 4 Предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий, строений, сооружений - 85 м, максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 59 200 кв.м. 5 Срок передачи ООО "Дудергофский проект" объекта долевого строительства участнику долевого строительства в течение трех календарных месяцев, начиная с 30 ноября 2020 года</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422671989237762747813113588365439041365

Владелец: ООО "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ", Сухотин Дмитрий Александрович, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 27.04.2020 по 27.04.2021