



Взамен разрешения на строительство
№ 78-08015820-2013 от 11 июля 2013 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Дудергофский проект»

Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 18, лит. А;
Адрес электронной почты: office.dp10@gmail.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26 октября 2015 г.

№ 78-008-0158.1-2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом встроенной трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СеверГрад» ООО «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0144-13 от 27 июня 2013 г. 6-1-1-0072-15 от 29 сентября 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:8341:112		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:8341		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78138000-14560 от 25.09.2012		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СТУДИЯ-44» Шифр ЯП-368/12-245 2013 г. 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	61 876,63	Площадь участка (кв. м):	15 125,0
	Объем (куб. м):	222 300,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	16,20	Высота (м):	65,37
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (кол-во квартир):	670
	Площадь застройки (кв. м):	9 405,87		
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 34 723,94 кв. м.; площадь жилого дома – 52 638,90 кв. м.; площадь встроенного ДОУ – 1 921,47 кв. м.; площадь встроенных помещений офисов – 343,08 кв. м.; общая площадь автостоянки – 6 894,43 кв. м.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке – 464 маш./м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 245, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и		

	улицы Маршала Захарова)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2015 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 26 » октября 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 30 » декабря 2016 г.

Л.В.
 Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 24 » сентября 2016 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.